**Р о с с и й с к а я  Ф е д е р а ц и я**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Тайшетский район»**

**Мирнинское муниципальное образование**

**Дума Мирнинского муниципального образования**

# РЕШЕНИЕ

**«05» апреля 2018 г.** **№ 22**

О внесении изменений в статью 51-56 «Правил землепользования и застройки Мирнинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области»

С целью устойчивого развития Мирнинского муниципального образования, руководствуясь п. 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 7,46 Устава Мирнинского муниципального образования, Положением «Об организации и деятельности администрации Мирнинского муниципального образования», утвержденного решением Думы Мирнинского муниципального образования № 13 от 21.02.2006 г., Дума Мирнинского муниципального образования, рассмотрев представленные материалы: Протокол № 2 от 30.03.2018 г. «По рассмотрению проекта внесения изменений в ст. 51-56 «Правил землепользования и застройки Мирнинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области», Заключение от 30.03.2018 г. по результатам проведенных Публичных слушаний, Дума Мирнинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

**1.**Внести изменения в статью 51-56 «Правил землепользования и застройки Мирнинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области», утвержденных решением Думы Мирнинского муниципального образования от 15.11.2013 г. №30, изложив её в новой редакции (Приложение 1).

**2**. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Мирнинского муниципального образования и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3**.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

и.о. главы Мирнинского
муниципального образования Г.М.Фролова

КОПИЯ ВЕРНА
Глава администрации
Мирнинского муниципального образования
А.В. Краснобаев
02 апреля 2018 г.

Приложение 1
к Решению Думы Мирнинского
муниципального образования
от « 05» апреля 2018 г. № 22

**Статья 51** Жилые зоны "Ж" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:
- минимальная площадь земельного участка - 0.04 га;
- максимальная площадь земельного участка -0.20 га
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –1 м;
- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений– 3;
- предельная высота зданий, строений, сооружений– 12 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**Статья 52** Общественно-деловые зоны "ОД" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные размеры земельных участков:
- минимальная площадь земельного участка - 0.02 га;
- максимальная площадь земельного участка -0.20 га
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м;
- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.

**Статья 53** Озелененные и рекреационные зоны "Р" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**Статья 54** Производственные зоны "П" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в

том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.

**Статья 55** Зоны специального назначения «СН» Параметры разрешенного использования территории зон дополнить следующим:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

**Статья 56** Зоны объектов транспортной инфраструктуры "РТ" Параметры основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению.